



**Landesarmutskonferenz Berlin**  
**Fachgruppe Wohnungslose Menschen**

**Das Geschützte Marktsegment stärken!**  
**Private Vermieter\*innen als Kooperationspartner gewinnen!**

*Die Fachgruppe „Wohnungslose Menschen“ der Landesarmutskonferenz (LAK) Berlin hat es sich zur Aufgabe gemacht, die Veränderungen auf dem Berliner Wohnungsmarkt und deren Folgen für einkommensschwache und insbesondere wohnungslose Menschen zu analysieren und Lösungsvorschläge zu erarbeiten.*

Wir begrüßen sehr den Plan des Berliner Senats, die Kapazitäten des Geschützten Marktsegments für wohnungslose und von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen auf 2.500 Wohnungen pro Jahr auszubauen.

Der geplante Ausbau kann nur gelingen, wenn neue Kooperationspartner hinzugewonnen werden können.

Im Hinblick auf die Struktur des Berliner Wohnungsmarktes ist es unumgänglich, die Kooperationsbereitschaft von privaten und genossenschaftlich organisierten Vermieter\*innen zu fördern.

Wie die Erfahrungen im Bereich der Wohnraumversorgung für geflüchtete Menschen zeigen, lohnt es sich, proaktiv auf private und genossenschaftlich organisierte Vermieter\*innen zuzugehen und um eine Zusammenarbeit zu werben. Allerdings zeigen die genannten Erfahrungen auch, dass es hierfür einer Gesamtstrategie und personeller Ressourcen bedarf.

Wir regen daher an, sich im Rahmen der Strategiekonferenz auch mit der Entwicklung einer Strategie zur Akquise privater und genossenschaftlich organisierter Vermieter\*innen für das Geschützte Marktsegment zu beschäftigen.

Hierbei ist eine Auswertung der Erfahrungen, die im Projekt des Evangelischen Jugend- und Fürsorgewerks (EJF) „Beratungs- und Vermittlungsstelle - Wohnungen für Flüchtlinge“ in der Zeitspanne von 2014-2016 gemacht wurden, anzuraten.

Eine Strategie zur Akquise privater und genossenschaftlich organisierter Vermieter\*innen sollte u. E. folgende Punkte beinhalten:

- Eine intensive Öffentlichkeitskampagne zur Ansprache privater und genossenschaftlich organisierter Vermieter\*innen. Hier könnte beispielsweise ein Siegel „Sozial engagierte\*r Vermieter\*in“ etabliert werden, welches an Kooperationspartner vergeben wird,
- Möglichkeit zur Teilnahme am Geschützten Marktsegment inklusive der Nutzung des Sicherungsfonds im Schadensfalle auch ohne Festlegung auf eine jährliche Vermittlungsquote,
- Sicherstellung der schnellen passgenauen Vermittlung von Bewerber\*innen bei Meldung einer Wohnung,

- Nachvollziehbare Sicherstellung einer Nachbetreuung der Mieter\*innen in der vermittelten Wohnung / Feste Ansprechpartner\*innen in den Bezirksämtern für auftretende Probleme,
- Sicherstellung der notwendigen personellen und sächlichen Ressourcen für Akquise, Vermittlung, Koordination in einer Stelle,
- Beteiligung der freien Wohlfahrtspflege und der Verbände der Wohnungswirtschaft (BBU, Haus & Grund) bei der Entwicklung und Umsetzung der Strategie.

Berlin, Juni 2018

Ansprechpartnerin: Dagmar von Lucke,  
Sprecherin der Fachgruppe Wohnungslose Menschen

d.von-lucke@caritas-berlin.de  
Tel.: (030) 666 34 05 10

<http://www.landesarmutskonferenz-berlin.de>

lak Berlin, Fachgruppe Wohnungslose Menschen, Das Geschützte Marktsegment stärken!

Private Vermieter\*innen als Kooperationspartner gewinnen!